

YBIRÁ, VISTA YBIRÁ
MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE

MEMORIAL DESCRITIVO CASAS VISTA YBIRÁ

1 FACHADA

TELHADO: Telha cerâmica americana vermelha e trechos em laje. Beiral em telha aparente com tabeira em madeira.

PAREDE: Pintura texturizada Ibratim ou similar. Detalhes em pedra madeira.

MURO FRONTAL: Revestimento em pedra.

PILARES E VIGAS DA VARANDA: Revestimento em madeira.

FECHAMENTO DO LOTE: Tela belgo com pilaretes de eucalipto nas laterais e fundos dos lotes.

ESQUADRIAS: Portas e janelas em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor ou veneziana. Porta principal em madeira maciça com abertura convencional e acabamento em verniz.

PÉRGOLADO: Em estrutura metálica com tratamento e pintura esmalte Suvinil ou similar.

CHAPIM, SOLEIRAS, FILETES E PEITORIL: Em granito branco polido.

2 ÁREA DE JARDIM

ÁREA LIVRE: Grama e caminhos de pedestre em pedra.

ESTACIONAMENTO VEÍCULOS: Pedra 47x47 separadas conforme detalhe padrão.

CAMINHO DE ENTRADA: Pedra 40x40 justapostas em fila com junta seca.

3 VARANDA COBERTA

PISO: Porcelanato 19,4x118,2cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Fundo da churrasqueira com revestimento em porcelanato 59x118,2cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar. Demais paredes em pintura texturizada Ibratim ou similar.

RODAPÉ: Porcelanato 19,4x118,2cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

ESQUADRIAS: Portas externas e janelas em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor ou veneziana.

PILARES E VIGAS: Revestimento em madeira e acabamento em verniz.

SOLEIRAS E PEITORIL: Em granito branco.

4 PÁTIO DE SERVIÇO DESCOBERTO

PISO: Porcelanato ou Pedra 47x47cm.

PAREDE: Parede interna em pintura texturizada Ibratim ou similar. Muro externo com revestimento em pedra.

RALO: Grelha quadrada abre e fecha Tigre ou similar.

TORNEIRA DE JARDIM: Torneira de jardim Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

5 ÁREA DE SERVIÇO

LOUÇAS: Tanque branco com coluna Deca, Incepa, Celite ou similar.

PAREDE: Parede hidráulica em revestimento cerâmico 30x40 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar e demais paredes em pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

METAIS: Torneira de tanque e acabamento para registro Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

RALO: Grelha quadrada abre e fecha Tigre ou similar.

ESQUADRIAS: Portas externas e janelas em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor ou veneziana. Portas internas em madeira com pintura.

FORRO: Rebaixo de gesso com pintura lisa pva das marcas Suvnil, Coral, sherwin-Williams ou similar.

SOLEIRAS E PEITORIL: Em granito branco.

6 SALA

PISO: Porcelanato 90x90 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvnil, Coral, sherwin-Williams ou similar.

RODAPÉ: Rodapé em poliestireno Santa Luzia ou similar.

ESQUADRIAS: Portas externas e janelas em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor ou veneziana. Portas internas em madeira com pintura.

FORRO: Lambri em madeira com acabamento em verniz.

SOLEIRAS E PEITORIL: Em granito branco.

7 CIRCULAÇÃO

PISO: Porcelanato 90x90 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvnil, Coral, sherwin-Williams ou similar.

RODAPÉ: Rodapé em poliestireno Santa Luzia ou similar.

FORRO: Rebaixo em gesso com pintura lisa em pva Suvnil, Coral, sherwin-Williams ou similar.

8 COZINHA

PISO: Porcelanato 90x90 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvnil, Coral, sherwin-Williams ou similar e parede hidráulica com revestimento cerâmico 10x30 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

BANCADA: Granito branco polido com cuba em aço inox Franke, Tramontina, Tecnocuba ou similar.

METAIS: Misturador de cozinha e acabamento para registro Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

ESQUADRIAS: Portas externas e janelas em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor ou veneziana.

FORRO: Lambri em madeira com acabamento em verniz.

SOLEIRAS E PEITORIL: Em granito branco.

9 QUARTOS E SUÍTES

PISO: Porcelanato 90x90 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvinil, Coral, Sherwim-Williams ou similar.

RODAPÉ: Rodapé em poliestireno Santa Luzia ou similar.

ESQUADRIAS: Portas externas e janelas em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor ou veneziana. Portas internas em madeira com pintura.

FORRO: Rebaixo em gesso com pintura lisa em pva das marcas Suvinil, Coral, Sherwim-Williams ou similar.

SOLEIRAS E PEITORIL: Em granito branco.

10 BANHEIROS SOCIAIS

PISO: Porcelanato 59x59 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Revestimento 7x25 (apenas nas paredes do box) Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

Demais paredes: meia parede com a mesma cerâmica do box e meia parede em pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvinil, Coral, Sherwim-Williams ou similar.

BANCADA: Granito Branco.

LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada e cuba retangular Deca, Icepta, Celite ou similar.

METAIS: Acabamento para registro, chuveiro, ducha higiênica e misturador para lavatório Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

RALO: Grelha quadrada abre e fecha Tigre ou similar.

ESQUADRIAS: Janela em alumínio anodizado Bronze com vidro mini boreal. Portas internas em madeira com pintura.

FORRO: Rebaixo em gesso com pintura lisa em pva das marcas Suvinil, Coral, Sherwim-Williams ou similar.

TENTO, FILETES E PEITORIL: Em granito branco.

11 BANHEIRO SERVIÇO

PISO: Porcelanato 59x59 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Revestimento 30x40 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar na parede do box e pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvinil, Coral, Sherwim-Williams ou similar.

LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada e lavatório suspenso Deca, Icepta, Celite ou similar.

METAIS: Acabamento para registro chuveiro, ducha higiênica, torneira de lavatório Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

RALO: Grelha quadrada abre e fecha Tigre ou similar.

ESQUADRIAS: Janela em alumínio anodizado Bronze com vidro mini boreal. Portas internas em madeira com pintura.

FORRO: Rebaixo em gesso com pintura lisa em pva das marcas Suvinil, Coral, Sherwim-Williams ou similar.

TENTO, FILETES E PEITORIL: Em granito branco.

12 ESCADA

PISO: Piso em madeira com acabamento em verniz.

ESPELHO: Pintura sobre emassamento.

CORRIMÃO:

Casa T2 – guarda corpo em ferro, cabos de aço e corrimão em madeira com acabamento em verniz.

Casa T3 – guarda corpo em ferro, cabos de aço e corrimão em madeira com acabamento em verniz.

Casa T4 – corrimão em alvenaria com pintura idem a sala e chapim em madeira com acabamento em verniz.

Casa T5 – guarda corpo em ferro, cabos de aço e corrimão em madeira com acabamento em verniz.

ESTRUTURA: Escada em concreto.

13 LAVABO

PISO: Porcelanato 90x90 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDES: Pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvinil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

BANCADA: Granito branco.

RODAPÉ: Granito branco.

LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada e cuba de semi-encaixe quadrada Deca, Icepta, Celite ou similar.

METAIS: Acabamento para registro, ducha higiênica, torneira bica alta para lavatório Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

ESQUADRIAS: Portas internas em madeira com pintura.

EXAUSTÃO: exaustão mecânica tipo Ventokit.

FORRO: Rebaixo em gesso com pintura lisa em pva das marcas Suvinil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

PEITORIL: Em granito branco.

14 FECHADURAS

INTERNAS: Conjunto Haga ou similar – Brava escovada.

EXTERNA SOCIAL: Fechadura Haga ou similar – Brava escovada.

EXTERNAS DE SERVIÇO: Conjunto Haga ou similar – Brava escovada.

15 SISTEMA DE AR CONDICIONADO

Sala, quartos e suítes: previsão para instalação de Split. Compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força do quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.

16 SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Previsão para instalação de aquecedor de passagem.

MY CHOICE – OPCIONAL

17 PISCINA (MY CHOICE, OPCIONAL)

REVESTIMENTO: Cerâmica 10x10cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

BORDA: Porcelanato 30x60cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

DECK: Porcelanato 19,4x118,2cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

18 CHURRASQUEIRA NA VARANDA (MY CHOICE, OPCIONAL)

BANCADA: Granito branco polido com cuba em aço inox Franke, Tramontina, Tecnocuba ou similar.

METAIS: Acabamento para registro e torneira de bancada Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

CHURRASQUEIRA: Churrasqueira à carvão, com estrutura em inox, laterais em vidro e coifa em aço galvanizado.

19 EDÍCULAS (MY CHOICE, OPCIONAL)

. CAMINHOS DO JARDIM DOS FUNDOS: Placas cimentícia pré moldadas, lisas.

. FACHADA

TELHADO: Telha cerâmica americana vermelha e trechos em laje. Beiral em telha aparente com tabeira em madeira.

PAREDE: Pintura texturizada Ibratim ou similar. Rodapé em pedra madeira com acabamento em verniz.

ESQUADRIAS: Portas e janelas em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor mini boreal ou veneziana.

Portas internas em madeira com pintura.

CHAPIM, SOLEIRAS, FILETES E PEITORIL: Em granito branco polido.

. VARANDA (quando houver)

PISO: Porcelanato 19,4x118,2cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pintura texturizada Ibratim ou similar.

RODAPÉ: Porcelanato 19,4x118,2cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

BANCADA: Granito branco polido com cuba em aço inox Franke, Tramontina, Tecnocuba ou similar.

METAIS: Acabamento para registro e torneira para lavatório Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

CHURRASQUEIRA: Churrasqueira à carvão, em tijolinho refratário com chaminé em aço galvanizado cor grafite.

FORNO DE PIZZA: Tipo iglu em cimento e chaminé em aço galvanizado cor grafite.

. SAUNA (quando houver)

PISO: Porcelanato 59x59 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pastilha 5x5 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

METAIS: Acabamento para registro e chuveiro Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

BANCOS: Bancos em granito branco.

FORRO: Laje inclinada revestida com pastilha 5x5 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

ESQUADRIAS: Janela em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor. Porta em vidro temperado.

SOLEIRAS E PEITORIL: Em granito branco.

. BANHEIRO (quando houver)

PISO: Porcelanato 59x59 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Revestimento 7x25 (apenas nas paredes do box) Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

Demais paredes: meia parede com a mesma cerâmica do box e meia parede em pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

METAIS: Acabamento para registro, chuveiro ducha higiênica e misturador para lavatório Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

BANCADA: Granito Branco.

LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada, cuba de embutir retangular Deca, Icepta, Celite ou similar.

ESQUADRIAS: Janela em alumínio anodizado Bronze com vidro mini boreal com peitoril em granito branco. Porta de acesso em madeira com pintura.

FORRO: Rebaixo em gesso com pintura lisa em pva das marcas Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

TENTO, FILETES E PEITORIL: Em granito branco.

. DEPÓSITO (quando houver)

PISO: Porcelanato 59x59 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

FORRO: Rebaixo em gesso com pintura lisa em pva das marcas Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

ESQUADRIAS: Porta para equipamento da sauna em alumínio anodizado Bronze com veneziana. Porta de acesso em madeira com pintura.

. QUARTO (S) / SUÍTE (S) (quando houver)

PISO: Porcelanato 90x90 Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pintura lisa acrílica fosca sobre emassamento Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

RODAPÉ: Rodapé em poliestireno Santa Luzia ou similar.

FORRO: Rebaixo em gesso com pintura lisa em pva das marcas Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar.

ESQUADRIAS: Janela em alumínio anodizado Bronze com vidro incolor ou veneziana. Porta de acesso em madeira com pintura.

SOLEIRAS, FILETES E PEITORIL: Em granito branco.

. CIRCULAÇÃO (quando houver)

PISO: Porcelanato 19,4x118,2cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

PAREDE: Pintura texturizada Ibratim ou similar.

RODAPÉ: Porcelanato cortado 19,4x118,2cm Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou similar.