

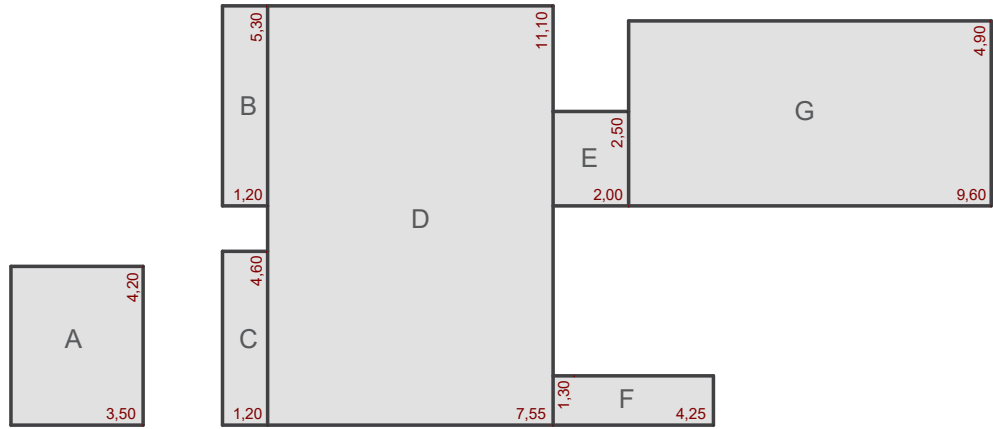
MEMÓRIA

1 - ÁREA DO TERRENO	578,00m²
2 - TAXA DE OCUPAÇÃO	
PERMITIDA	30% = 173,40m²
PROJETADA	29,05% = 167,96m²
3 - TAXA DE PRESERVAÇÃO	
EXIGIDA	30% = 173,40m²
PROJETADA	30,68% = 177,35m²
4 - TAXA DE INTERFERÊNCIA	
PERMITIDA	70% = 404,60m²
PROJETADA	(ÁREA DO LOTE - TAXA DE PRESERVAÇÃO) = 578,00m² - 177,35m² = 400,65m² (69,31%)
5 - ALTURA TOTAL PROJETADA	
PERMITIDA	TÉRREO = 5,60m
PROJETADA	INDICADA NOS CORTES
6 - N° DE UNIDADES	
PROJETADO	1 UNIDADE RESIDENCIAL TIPO A
7 - N° DE PAVIMENTOS	
PERMITIDO	2 PAVIMENTOS
PROJETADO	TÉRREO
8 - AFASTAMENTOS	
FRONTAL	EXIGIDO = 5,00m
PROJETADO	PROJETADO = 5,00m
FUNDOS	EXIGIDO = 1,50m
PROJETADO	PROJETADO = 3,06m
9 - ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS	2 VAGAS
10 - PISCINA	
PISCINA	15,00m²

ÁREA CONSTRUÍDA

PAVIMENTO	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
TÉRREO	167,96m²
TOTAL	167,96m²

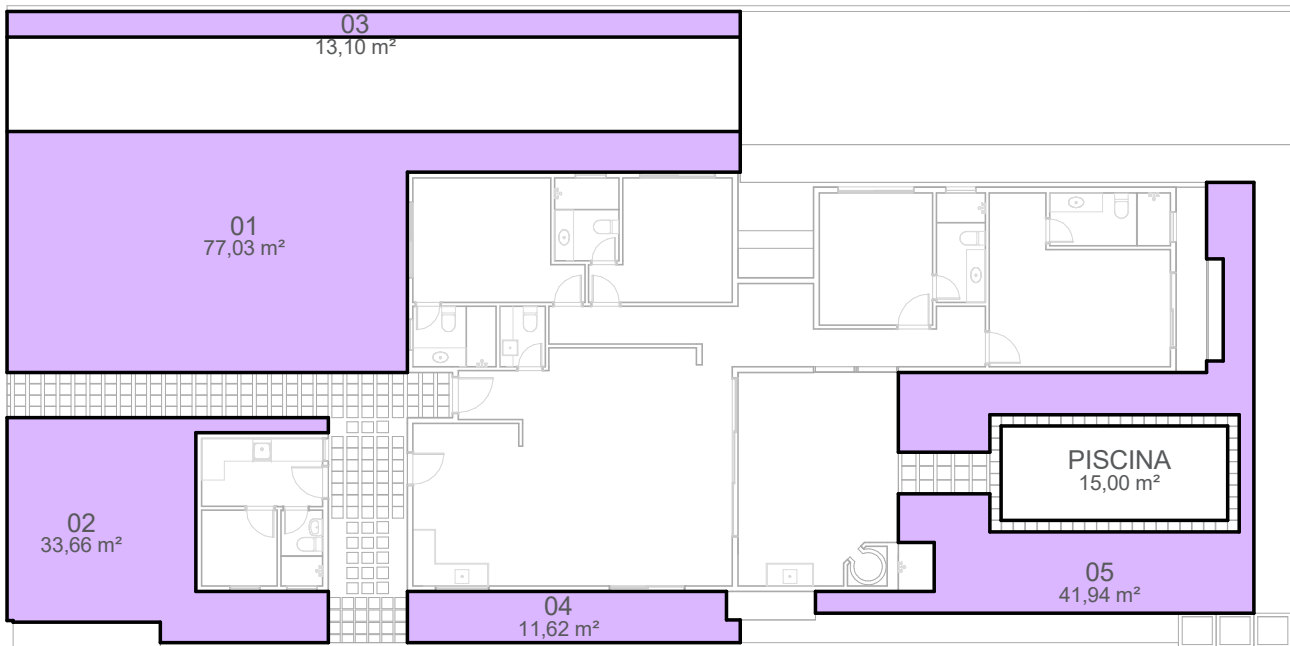
DEMONSTRATIVO DE ÁREA CONSTRUÍDA | TÉRREO



A	14,71m²
B	6,36m²
C	5,52m²
D	83,80m²
E	5,00m²
F	5,53m²
G	47,04m²

ATC = A + B + C + D + E + F + G + H
ATC = 14,71 + 6,36 + 5,52 + 83,80 + 5,00 + 5,53 + 47,04 + 5,40
ATC = 167,96 m²

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE PRESERVAÇÃO

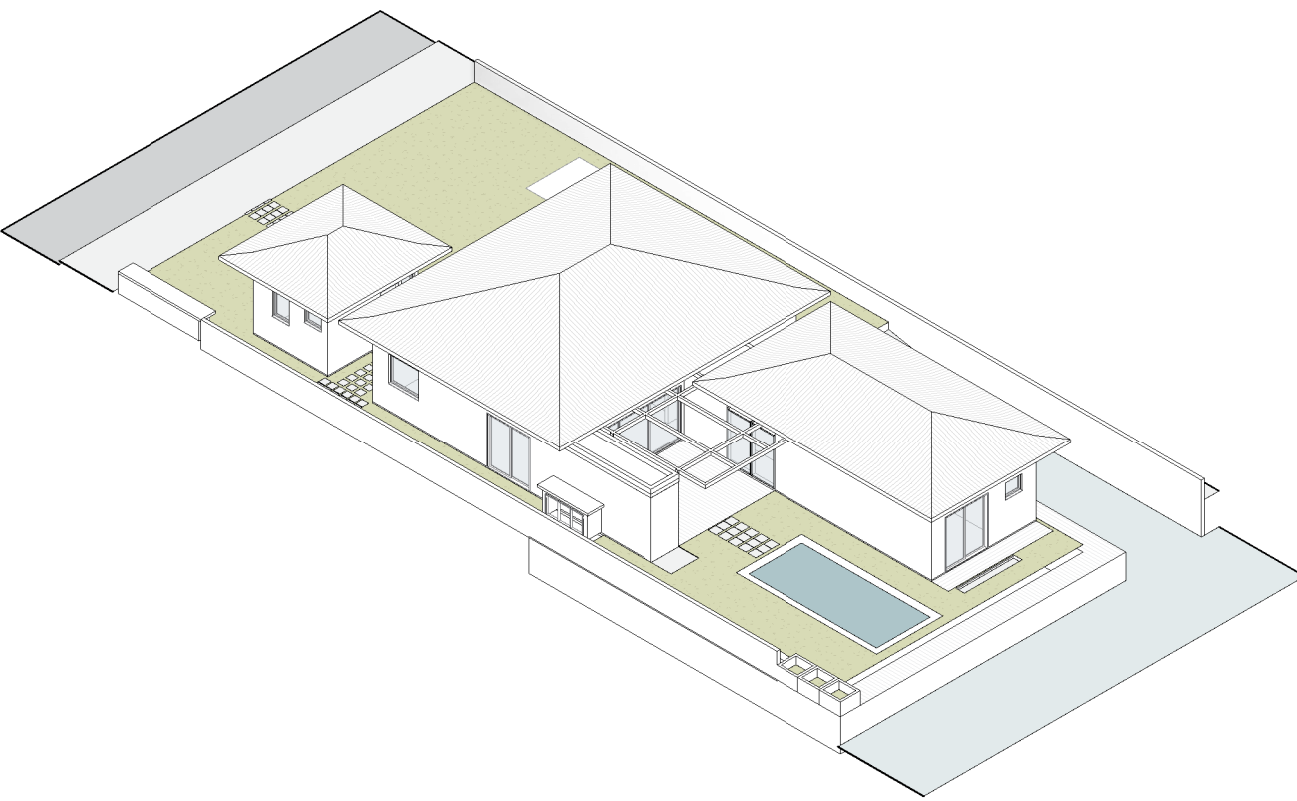


01	77,03 m²
02	33,66 m²
03	13,10 m²
04	11,62 m²
05	41,94 m²

TAXA DE PRESERVAÇÃO = 177,35 m²

NOTAS:

- 1 - Dimensões em metro;
 - 2 - As cotas prevalecem sobre o desenho;
 - 3 - Cotas em acabado;
 - 4 - Beirais não cotados medem 0,80m;
 - 5 - Banheiros que não tenham ventilação direta, serão ventilados por exaustão mecânica;
- Banheiros ventilados por exaustão mecânica.



PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
NA RUA 16A (ATUAL ALAMEDA MARITACAS), LOTE 16 DA
QUADRA 80, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIA
BLANCA , ZONA URBANA DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO
DO RIO DE JANEIRO

ZR-30

ESCALA:	INDICADA		
DATA:	SETEMBRO/2021	PL01	SITUAÇÃO

O PROPRIETÁRIO	OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ 01.235.622/0001-01
O AUTOR DO PROJETO	FRANCISCO ALEXANDRE FEU ROSA ARQUITETO CAU A7977-4
O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA	

N° DO PROCESSO	OBSERVAÇÕES
----------------	-------------

VISTO

REVISÃO:
RO1 24.09.2021